



Pronti

GRUPO EMPRESARIAL

El Grupo Empresarial Pronti es la asociación de un selecto conjunto de empresas y profesionales, para entregarle a la industria y la sociedad una excelente opción en educación, logística, transporte, construcción, salud y servicios en todo el territorio nacional.

Somos un Grupo Empresarial dedicado a desarrollar, ejecutar y administrar infraestructuras portuarias y servicios logísticos, Brindamos educación técnica a bajo costo, Importamos y prestamos los servicios técnicos profesionales. Acogemos y asistimos a través de nuestra fundación a personas para integrarlos nuevamente a la sociedad aportando una cuota de sentido social.



CONTENIDO

▪ **Unidad 1**

1. Introducción
2. Puertos y proyectos sobre el Rio Magdalena
 - 2.1 Reseña Rio Magdalena

▪ **UNIDAD 2**

3. Navegabilidad Rio magdalena
4. **DRYLOG S.A. Y ASTILLERO LOGÍSTICO**
 - 4.1 Identificación del predio
 - 4.2 Antecedentes históricos del predio
 - 4.3 Ventajas que le ofrece el lote DryloG
 - 4.4 Permisos y autorizaciones requeridas para dar inicio a las actividades de industria
 - 4.4.1 En cuanto a la actividad propiamente industrial
 - 4.4.2 En cuanto a la actividad de construcción
 - 4.4.3 En cuanto a la solicitud de concesión de puerto
5. **PUERTO DE PLATO – MAGDALENA**
6. **SOCIEDAD PORTUARIA DE PLATO MAGDALENA S.A.**
 - 6.1 Volumen de carga
7. **CENTRO LOGÍSTICO BOSCONIA**
 - 7.1 Características del proyecto
8. **PUERTO DE MAGANGUÉ – BOLÍVAR**
9. **SOCIEDAD PORTUARIA REGIONAL DE MAGANGUÉ S.A**
 - 9.1 Características y beneficios del terminal fluvial
10. Puerto de Barrancabermeja
11. Puerto de Honda - Tolima

1. INTRODUCCION

Esta portafolio está diseñado para dar a conocer al empresario privado las bondades y beneficios que trae la inversión en los puertos sobre el Rio Magdalena ya que el futuro del transporte en Colombia estará dirigido hacia este importante cauce natural de agua que atraviesa más de la mitad de nuestro País y en su gran mayoría es navegable.

Se darán a conocer predios propiedad del Grupo Pronti con especificaciones y ventajas de invertir en ellos, poniendo a su disposición un gran grupo de empresas interesadas en ofrecer sus servicios y trabajar de la mano con su importante Compañía.



2. PUERTOS Y PROYECTOS SOBRE EL RIO MAGDALENA

El Río Magdalena es el principal afluente interno de Colombia, por muchos años a enriquecido la historia de Colombia gracias a su posición geográfica que corta las poderosas ramas andinas del norte de Sudamérica, fue desde tiempos precolombinos ruta de incursión hacia el interior de lo que hoy es Colombia y seguramente hacia el sur de la misma como Ecuador.



Tiene una longitud de más de 1500 km, es navegable desde Honda hasta su desembocadura en el mar Caribe y su principal afluente es el río Cauca. Su cuenca ocupa el 24 % del territorio continental del país, en ella están 18 departamentos de Colombia (de diez de los cuales hace parte de los límites), vive el 80 % de la población y se produce el 85 % del PIB nacional. Es considerado el río más importante de Colombia, pese a no ser el más largo ni el más caudaloso.

El Magdalena nace en la laguna de la Magdalena en el Páramo de las Papas, al sur del Parque nacional natural Puracé en el límite entre los departamentos del Cauca y el Huila.

Navegable unos 990 km, entre **Honda (Tolima)**, pasando por **Barrancabermeja, Mompós, Magangué, Plato** y culminando en **Barranquilla**, el río es la principal ruta fluvial de Colombia. Río arriba, luego de los rápidos de Honda, es navegable otros 240 km, aproximadamente hasta el municipio de **Girardot** lo que es conocido como el valle del Magdalena Medio.

En su desembocadura en el mar Caribe, conocida como Bocas de Ceniza a **7,5 km** de Barranquilla se construyó una de las más grandes obras de ingeniería del país. La desembocadura fue modificada y extendida

hacia el mar por medio de tajamares que permiten mantener un calado necesario para el ingreso de buques de gran tamaño. Esto debido a que el río deposita 500.000 m³ de sedimento por trimestre.



1.0 Bocas de ceniza, construido en el año 1930 fue una proeza de la ing. Hidráulica debido a la complejidad de su construcción.

El río posee una cuenca de unos 250.000 km², la cual en su parte media (Magdalena Medio), es la gran reserva de hidrocarburos del país.

El afluente principal del Río Magdalena es el río Cauca, pero tiene innumerables afluentes a lo largo y ancho de su recorrido que aportan un buen caudal de aguas.

3. NAVEGABILIDAD

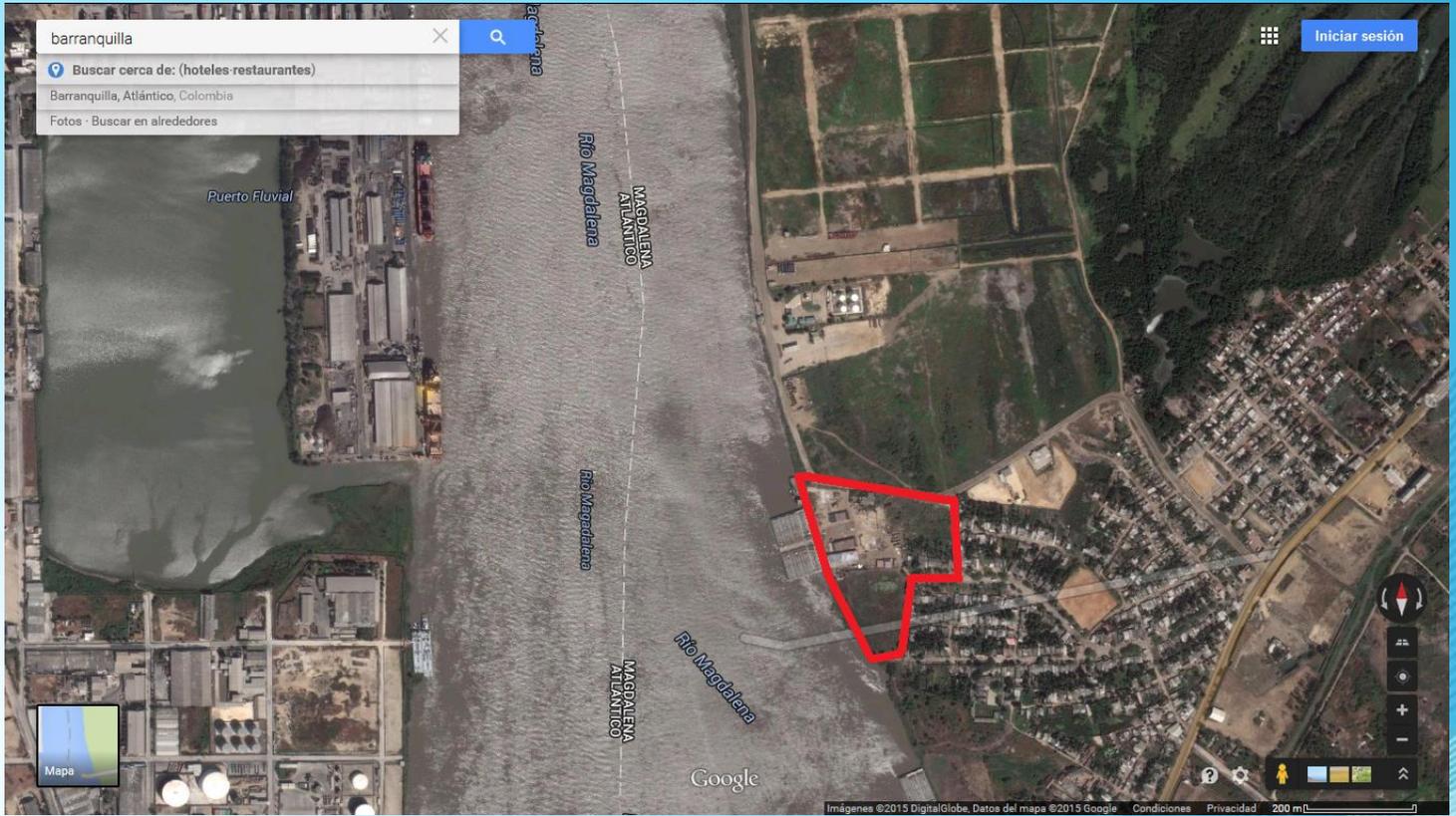
La navegabilidad del Río Magdalena empieza en Bocas de Ceniza con un calado de 40 pies. El puerto de Barranquilla se encuentra a 22 km de la desembocadura en el mar Caribe. En la actualidad es el cuarto puerto más importante del país por volumen de carga transportada.

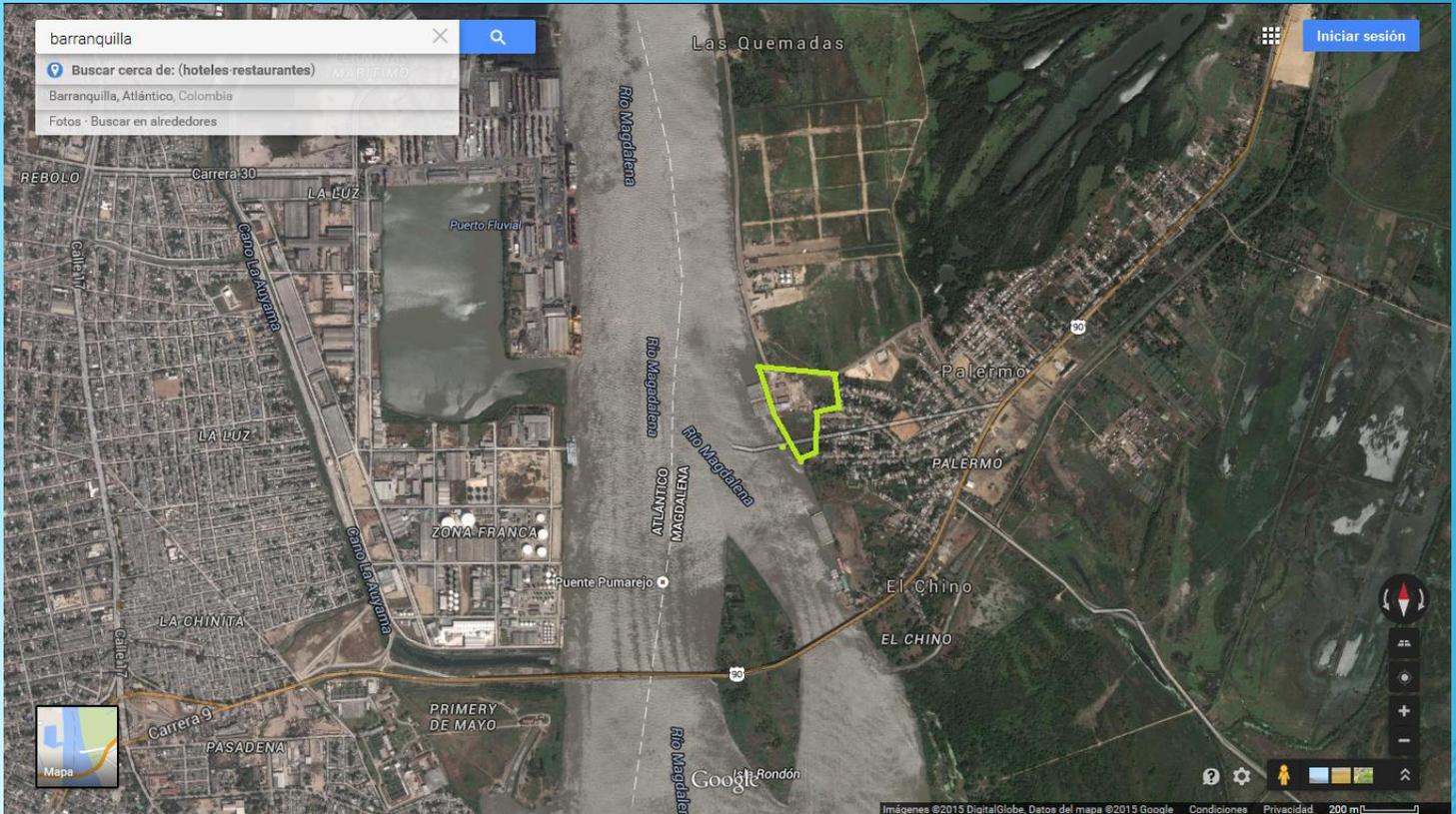


Posee las instalaciones portuarias más extensas de Colombia, utiliza poco más de 200 Hectáreas integradas al servicio del comercio exterior del país.

4. DRYLOG S.A. Y ASTILLERO LOGÍSTICO

Diagonal a este importante puerto El grupo Pronti le ofrece un área de 18.539,03 M2 ubicado en el municipio de Palermo a 1,48 Km del puerto de Barranquilla y 693 Metros de la troncal del caribe, la ruta más importante del caribe colombiano ya que la comunica con el interior del país.





4.1 Identificación del predio

- **AREA TOTAL DEL PREDIO:** 18.589,03 M2 (1.86Has)
- **COMPOSICION DEL PREDIO:** Predio compuesto por un (1) globo de terreno identificado con la matrícula inmobiliaria número 228 - 6347.
- **PREDIO:** Lote identificado con certificado de matrícula inmobiliaria número 228 – 6347, con un área aproximada de 18.589,03 M2 (1.86Has). Frente con el RIO MAGDALENA 190M.
- **DISTANCIA A BOCAS DE CENIZA O DESEMBOCADURA DEL RIO MAGDALENA:** Existe una distancia aproximada de 22 kilómetros navegables.
- **PROPIETARIO ACTUAL:** El predio pertenece a la sociedad DRYLOG S.A.S. – Astillero y Logístico.

4.2 Antecedentes históricos del predio

- Primer Propietario.- Se remonta la titularidad de la propiedad a finales del siglo XIX y principios del siglo XX a hermanos de apellidos Zubiría.
- Segundo Propietario.- A mediados del siglo XX la propiedad deviene su titularidad de una posesión que posteriormente legitima el señor JULIO VERGARA en propiedad. Se trata de una predio extenso de terreno sobre el cual se levantó una ganadería. Estos predios fueron distinguidos posteriormente como parte de la hacienda las «Quemadas».
- Tercer Propietario.- A finales de los años 70; una empresa venida del departamento de Antioquia elige este terreno para desarrollar un proyecto industrial de siderúrgica producto de la «chatarización» de embarcaciones.

4.3 Ventajas que le ofrece el lote DryLoG

- a. Ubicación geográfica.
- b. Zona de altísima valorización, por cuanto a la fecha es inmediatamente vecina de la ZONA FRANCA DE PALERMO y por supuesto de la SOCIEDAD PORTUARIA DE PALERMO.
- c. Zona de mejor calado natural para motonaves.
- d. Últimos predios ubicados en esta zona con características de uso de suelo industrial y otros.
- e. Predio que goza de una concesión de astillero por un término de 20 años, la cual puede ser modificada a «Puerto Privado». Tiene la posibilidad de construir inmediatamente un delantal de puerto. Cuenta también con los permisos ambientales.
- f. Proximidad inmediata a un proyecto de línea férrea.
- g. Corto recorrido de la carretera central a los predios objeto de interés.
- h. Certeza de negociar con títulos reales.
- i. Accesos favorables a la propiedad.
- j. Vecino a vías pavimentadas que llevan a las ciudades de Santa Marta, Barranquilla, Cartagena y el interior del país.
- k. Distancia a Santa Marta 76 Km.
- l. Distancia a Barranquilla 6 Km.
- m. Distancia Cartagena 108 Km.
- n. Planes de mejoramiento nacionales como el súper puerto, línea férrea regional

4.4 Permisos y autorizaciones requeridas para dar inicio a las actividades de industria

4.4.1 En cuanto a la actividad propiamente industrial:

Teniendo autorizado por CORMAGDALENA la inmediata construcción de un DELANTAL DE PUERTO para un ASTILLERO (en el primer predio), puede procederse ante la misma autoridad para conmutar la concesión de ASTILLERO a PUERTO PRIVADO, toda vez que en esencia y como denominador común el permiso ya obtenido frente al de puerto privado comparten el hecho de que juntos poseen un DELANTAL DE PUERTO.

De otro lado y para dar inicio a la actividad industrial que se pretenda desarrollar, debe ser definido el flujo o diagrama de actividades industriales que se proyectan ejecutar. Entonces se procede a caracterizar dicha actividad en el propósito de establecer si el proyecto requiere PLAN DE MANEJO AMBIENTAL y/o LICENCIAL AMBIENTAL.

Teniendo claro lo anterior, se procede ante CORPAMAG con el lleno de los requisitos para solicitar TERMINOS DE REFERENCIA.

Una vez la autoridad ambiental considera que el lleno de los requisitos se ha cumplido, procede mediante resolución motivada a conceder bien sea la LICENCIA AMBIENTAL y/o aprobación del PLAN DE MANEJO AMBIENTAL.

Es importante tener en cuenta que el primer predio ya cuenta con 2 licencias ambientales para la actividad de astillero lo que facilitaría la obtención de las licencias adicionales para la actividad que se pretende.

Debe señalarse que la autoridad competente que conoce de los asuntos de puertos y otros sobre el río Magdalena es «CORMAGDALENA» y los asuntos ambientales para desarrollos industriales en el departamento del Magdalena los conoce una segunda autoridad llamada «CORPAMAG».

4.4.2 En cuanto a la actividad de construcción:

Se procede ante la Secretaría de Planeación de Sitio Nuevo (Magdalena) a solicitar se concedan los debidos permisos para iniciar las obras respectivas tendientes al levantamiento de muros, edificios y otros.

Este trámite es relativamente corto, y solo depende del desarrollo arquitectónico que se pretende.

4.4.3 En cuanto a la solicitud de concesión de puerto:

Luego de consignar en un escrito una pormenorizada evaluación técnica, económica y ambiental de la Compañía por cuenta de las variables del proyecto y otros, se procede a radicar ante CORMAGDALENA la respectiva solicitud de conmutación de concesión de astillero a concesión de puerto privado.

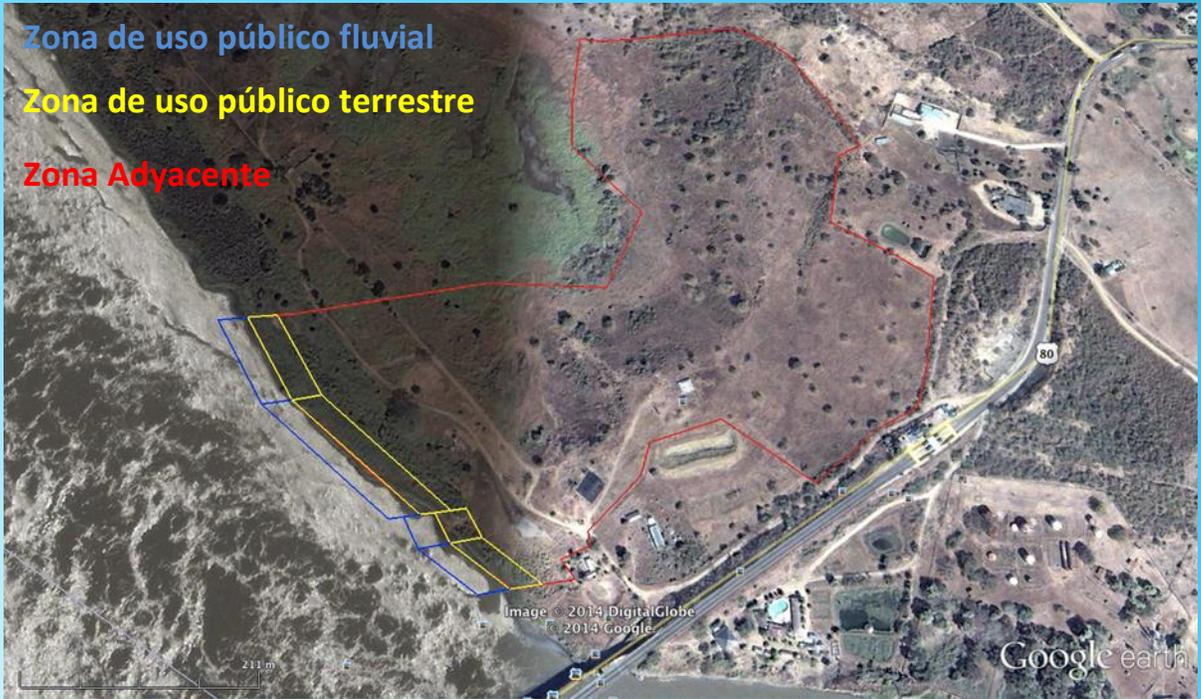
5. PUERTO DE PLATO

Las bondades de la navegabilidad del río siguen con cerca de 900km funcionando las 24 horas del día, 7 días a la semana y 365 días al año, otra de las ciudades riveras del Río Magdalena es Plato, Ubicada en el corazón de la costa caribe y atravesada por la ruta transversal del caribe o también conocida como la ruta de los contenedores, es la segunda ciudad con los más grandes complejos cenagosos.

6. SOCIEDAD PORTUARIA DE PLATO MAGDALENA S.A.

En esta hermosa ciudad estratégica para transporte terrestre y fluvial privilegiada con su inmejorable posición geográfica el Grupo Pronti hace parte del proyecto Sociedad portuaria de Plato Magdalena, El proyecto portuario cuenta con 19,8 hectáreas. Tendrá 391 metros lineales de rívera para el atraque/amarre y cargue/descargue de las embarcaciones que se surtirán en el puerto. El proyecto Consiste en la construcción de un terminal portuario multipropósito de carácter fluvial de propiedad particular destinado al servicio público de cargue y descargue de las diferentes cargas de gráneles secos y líquidos, materiales pétreos, cargas en general y contenedores. El terminal podrá recibir cargas y mercancías tanto terrestres como por vía fluvial.

El proyecto portuario ofrecerá patios de almacenamiento, bodegas cubiertas, báscula, cerramiento perimetral, seguridad y garitas de acceso, muelle con puntos de amarres con bitas.



6.1 Volumen de carga: Se espera movilizar un volumen de carga inicial de 100.000 toneladas anuales y un máximo proyectado de 300.000 toneladas anuales en los próximos años. CLASE DE CARGA: Gránulos secos y líquidos, pétreos, cargas en general y de contenedores.



7. CENTRO LOGÍSTICO BOSCONIA

A solo 100 Km del puerto de Plato se encuentra en desarrollo en el Municipio de Bosconia Un importante proyecto logístico.

CENTRO LOGÍSTICO BOSCONIA

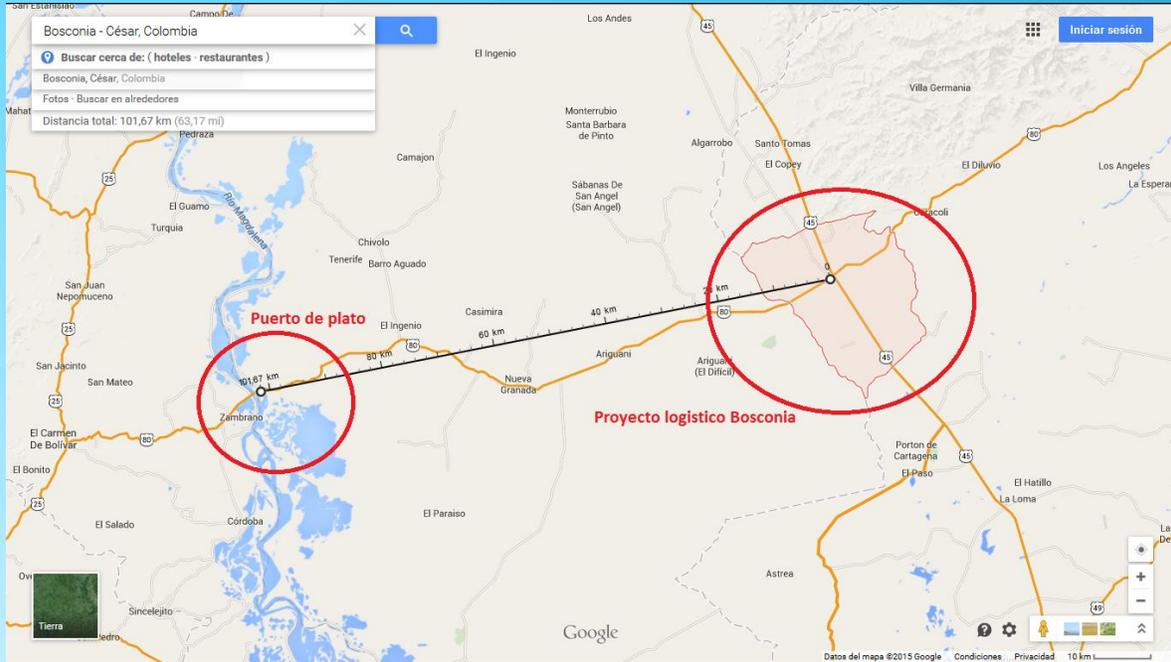
CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE

OPTIMIZACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO

ARQUITECTURA CONTEMPORANEA

RESPONSABILIDAD SOCIAL

ENERGIAS ALTERNATIVAS



7.1 Características del proyecto

La Cadena logística en Colombia dará en los próximos meses la bienvenida a una de las plataformas más modernas y de inigualable ubicación para ofrecer servicios de altísima calidad y eficiencia a los actores que integran y desarrollan el comercio nacional e internacional. Es el centro logístico Bosconia que se construirá en el municipio del mismo nombre en el departamento del Cesar, norte de Colombia en un lugar privilegiado por su ubicación geoestratégica y por la congruencia de ejes carreteros y ferroviarios de gran incidencia en la economía y la competitividad colombianas.



Bosconia es el paso obligado para las corrientes de comercio de los puertos del norte de Colombia a través de importantes carreteras que serán dobles calzadas como Ruta del Sol, que une a Bogotá con Santa Marta, la Transversal de los Contenedores, que conecta a Valledupar con los municipios de Carmen de Bolívar y a su vez con Cartagena, Sincelejo y Montería.

En Bosconia está situada igualmente una estación de la línea férrea de trocha ancha, denominada sistema Ferroviario Central, programada para movilizar carga y pasajeros entre el interior del país y el puerto de Santa Marta.

Bosconia está situada a 89 Km de Valledupar, 194 km de Barranquilla, 163 Km de Santa Marta, 314 Km de Cartagena, 330Km de Rihacha y a 377 Km de Maracaibo en Venezuela.



La moderna infraestructura no costera, se construirá en un área de 600.000 Mts2 y estará dotada de los avances tecnológicos de punta de la colocarán a la vanguardia en América latina en la prestación de servicios de almacenamiento y manipulación de mercancías como de controles aduaneros para el transporte de carga.

La composición del proyecto, surge del planteamiento de un lago a manera se reservorio de agua, desde el que se desprenden las vías principales, el parque industrial y la zona franca. El área total incorpora además, zonas de mantenimiento de equipamiento y de bodegas clasificadas en 4 tipos atendiendo la complejidad de su función y la dimensión de las mismas. El centro logístico estará dotado de infraestructura moderna de vías tanto principales como secundarias y grandes áreas verdes que harán de este un lugar idóneo para el trabajo productivo y la innovación.

El Centro Logístico Bosconia será el complemento ideal del clúster portuario como también del corredor carbonero por estas ubicado, a sólo 24 Km del complejo carbonífero más grande de Colombia ubicado en el corregimiento de La Loma. Además de que el Cerrejón en la Guajira está a menos de 200 Km. Es el gran aporte para la consolidación del proceso de exportaciones e importaciones colombianas a través del caribe y

será determinante en la optimización de las corrientes de comercio entre esta región y los países de esa cuenca y el interior del país en donde está concentrada la mayor parte de la actividad industrial de Colombia.



La intermodalidad formidable que le concede su ubicación, le imprime una gran fortaleza para atender requerimientos de carga, descarga y embalaje para un desempeño eficiente de empresarios vinculados con labores de comercio entre el interior del país y la costa caribe como a mercados del exterior, con sorprendente optimización de tiempos y costos de operación convirtiéndolos en líderes muy competitivos. Estratégico para la logística el Puerto Seco, Bosconia incidirá en el desarrollo de la región como nodo regional de facilitar, agilizará y hará más oportunas las corrientes de comercio y responderá a tendencias y alternativas de sectores productivos y de servicios con oportunidades en el comercio internacional. Sus condiciones técnicas y estratégicas lo definen como un integrador de la producción hacia los mercados regional, nacional e internacional, vinculado al corredor portuario del caribe y con la dinámica para generar encadenamientos productivos con el resto de la región y del mundo.

Las instalaciones de esta plataforma logística serán desarrolladas en 3 etapas a través de la construcción de 3 módulos orientados a la atención al ser humano, al vehículo y a la carga. El escenario previsto para la primera etapa considera la dotación de servicios básicos, áreas de uso común de maniobras y comercial, servicios de mantenimiento, estacionamiento y servicios para los conductores. Posteriormente se desarrollará la segunda etapa que contempla la construcción de módulos logísticos para almacenamiento y redistribución de carga.

Así se consolidará a un Puerto Seco que repercutirá en la eficiencia del comercio y en la descongestión de muelles marítimos, razón para que este macro proyecto contemple servicios de importaciones y exportaciones, aduanaje, parque industrial y zona franca.

Para más información puede ver nuestro proyecto a través de https://www.youtube.com/watch?v=AHahE_Nfyss

8. PUERTO DE MAGANGUÉ

Magangué en la actualidad posee una única vía de acceso terrestre, por medio de la Transversal de la Depresión Momposina, Para finales de 2016 la ciudad tendrá otra entrada por la misma ruta, que hará conexión con la Troncal del Magdalena, a través de los puentes Santa Lucía y Roncador, los cuales juntos forman el sistema viaducto más grande de la nación.

9. SOCIEDAD PORTUARIA REGIONAL DE MAGANGUÉ S.A

Esta sociedad tiene como carta de presentación la construcción del primer puerto de transporte fluvial de pasajeros en el país. Con una inversión superior a los 500 millones de pesos, Obra requerida por la creciente urbanización de la ciudad y la necesidad de transporte por el Río Magdalena.



En este importante puerto del cual el Grupo Pronti es socio directo. Con la inversión privada se busca que Magangué se consolide como puerto fluvial del Río Magdalena.

9.1 Características y beneficios del terminal fluvial

El muelle fluvial de pasajeros de Magangué está construido en concreto reforzado con dos módulos escalonados de 20 metros de ancho cada uno, separados por un espacio de 48 metros.



Cuenta con tres módulos o boyas flotantes, con un área de 150 metros cuadrados y tiene capacidad de atender el atraque de 10 embarcaciones simultáneamente.

Incluye obras de renovación urbana del sector de Puerto Yuca, permitiendo la integración de la moderna Terminal de Pasajeros con el muelle fluvial.



Los beneficiados son más de 500 mil pasajeros, que no solamente provienen de Bolívar, si no de Sucre y Magdalena, que en la mayoría de los casos tienen paso obligatorio por este muelle. Se puede recibir unos 200 pasajeros en forma simultánea, pues tiene dos embarcaderos cubiertos, para diez botes.



Posee 10 cámaras de seguridad operadas desde la estación de policía, además La Sociedad Portuaria Regional de Magangué y la Cámara de Comercio de Sincelejo impulsan el Proyecto Férreo Tren de Cercanías de las Sabanas, Montes de María y Golfo del Morrosquillo.

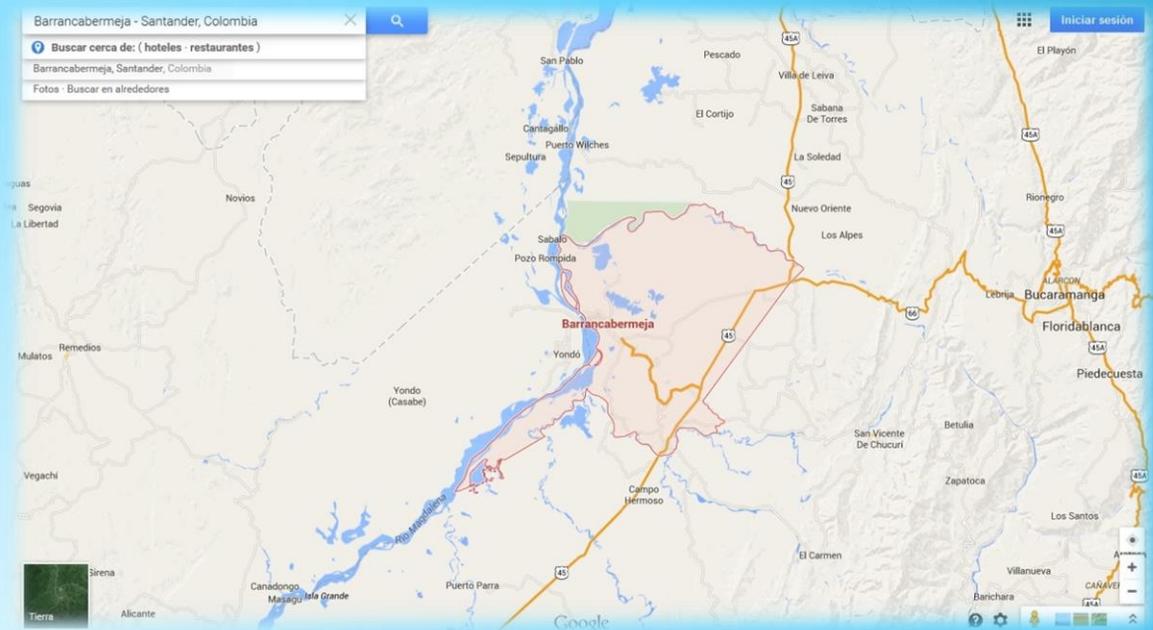
El Tren de Cercanías, pretende impulsar el desarrollo económico de la región a través de la vía férrea, que servirá para transporte multimodal de carga y pasajeros, conectando la zona portuaria del río, con la zona portuaria del Golfo de Morrosquillo.

Esto aumentará la productividad, dará apertura a la expansión portuaria y permitirá incrementar anualmente 500 mil toneladas el transporte de materiales para construcción, productos agrícolas, cárnicos y agroindustriales. El proyecto tendría terminales fluviales y marítimos, unos 120 kilómetros con una proyección de costos de 80 millones de dólares aproximadamente.

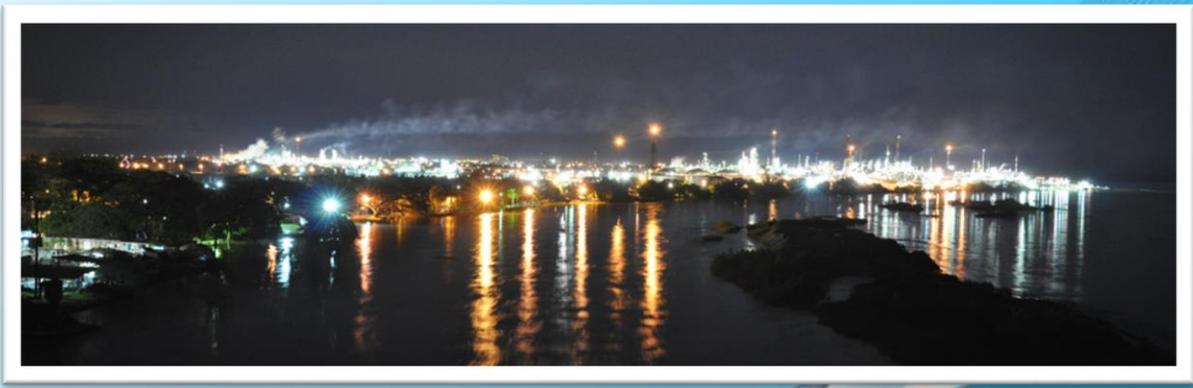
El Tren de cercanías que iría desde el Puerto Fluvial de Magangué hasta un puerto de aguas profundas en el Golfo de Morrosquillo, pasando la línea férrea por el corregimiento el Retiro en Magangué (Bolívar), los municipios de Sincé, Betulia, Corozal, Sincelejo, San Antonio de Palmitos y Coveñas en el departamento de Sucre al igual que San Antero en Córdoba.

10. PUERTO DE BARRANCABERMEJA

Continuando con la navegabilidad del río el puerto siguiente y de gran envergadura por su importancia petrolera es Barrancabermeja municipio ubicado en el departamento de Santander. Es sede de la refinería de petróleo más grande del país y es la capital de la Provincia de Mares, se encuentra ubicada en el corazón del país ya que por ella pasa la red de carreteras más importantes, como es la Troncal de la Paz.



Está ubicada a 101 km al occidente de Bucaramanga, a orillas del Río Magdalena, en la región del Magdalena Medio, de la cual es la ciudad más importante y segunda en todo el departamento.



- Desde Barrancabermeja Hasta **Bogotá** 403 Km
- Desde Barrancabermeja Hasta **Medellín** 373 Km
- Desde Barrancabermeja Hasta **Cali** 710 Km
- Desde Barrancabermeja Hasta **Barranquilla** 587 Km
- Desde Barrancabermeja Hasta **Santa Marta** 498 Km



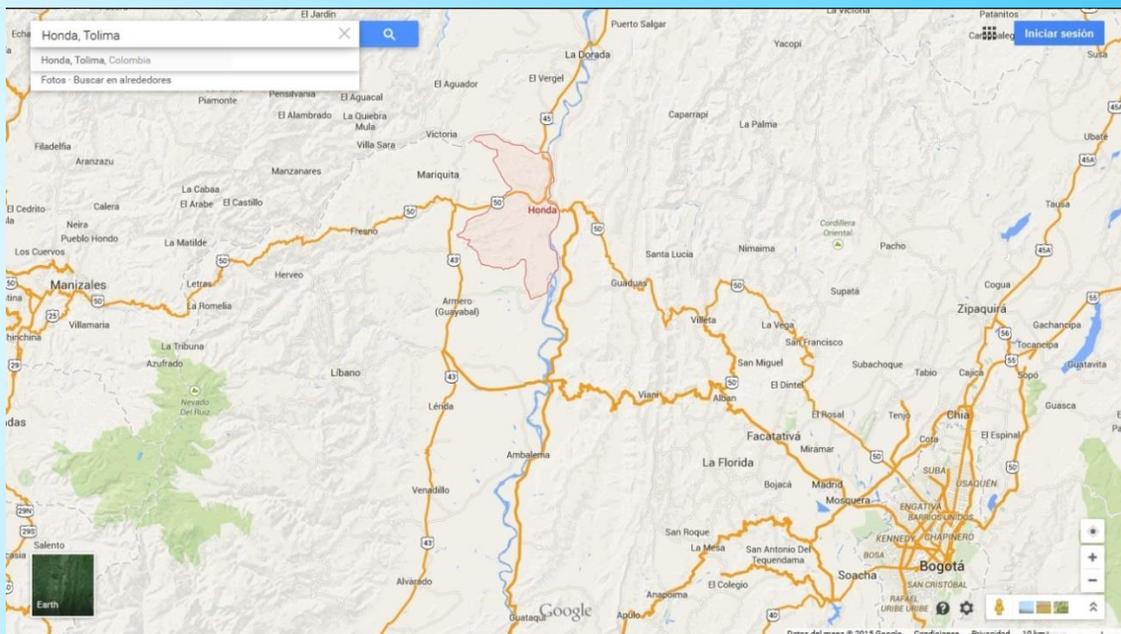
- Desde Barrancabermeja Hasta **Tunja** 405 Km
- Desde Barrancabermeja Hasta **Manizales** 408 Km
- Desde Barrancabermeja Hasta **Bucaramanga** 120 Km

11. PUERTO DE HONDA

Por la navegabilidad del Rio Magdalena el último puerto a encontrar en este recorrido será el de Honda de gran importancia comercial porque este se encuentra en el centro del país y tiene comunicación terrestre con todas las ciudades principales del País en especial con la capital Bogotá.



Honda es una población y municipio colombiano ubicado al norte del departamento de Tolima y en el centro de Colombia. Limita con los departamentos de Cundinamarca y Caldas.



Actualmente se considera como la estrella vial de Colombia, con vías a Bogotá, Santa Marta, Cartagena de Indias, Medellín, el Eje Cafetero, Cali e Ibagué que conduce al sur del país. Llegar a Honda por carretera, es muy fácil; está a 4 horas al occidente de Bogotá por la Nacional 50, teniendo salidas por las Calles Calle 80 y

13 distando 145 Km de la ciudad; a unas 12 horas de Santa Marta por la Nacional 45 de la cual dista 805 Km y por la misma via se llega a Cartagena de Indias; a 6 horas del suroriente de Medellín por la continuación de la Nacional 50 y conexión a la Nacional 25 trazando una distancia de 269 Km; a 2 horas o menos del eje cafetero encontrando primero Manizales de nuevo siguiendo la Nacional 50 efectuando un recorrido de 140 Km; a 6 horas del norte de Santiago de Cali por la Nacional 43 pasando por Ibagué sumando 388 Km.

